

MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA MONTEVERDE, PUTLA, OAXACA

REGIDURÍA DE OBRAS

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES ASESORIA Y SERVICIOS
BUSTAMANTE S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE: ING. ISIDRO BUSTAMANTE BUSTAMANTE
CARGO: ADMINISTRADOR ÚNICO
DOMICILIO: CALLE HIDALGO NO. 27, SAN BARTOLO COYOTEPEC,
SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA C.P. 71294
R.F.C.: CAS2401183C4

MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN: INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO
MENOS TRES CONTRATISTAS
FECHA DE INVITACIÓN: 08 DE MARZO DE 2025
NO. DE INVITACIÓN: IR/MSLM/392/FAISMUN/01/01/2025
FECHA DE FALLO: 12 DE MARZO DE 2025
NO. OFICIO DE AUTORIZACIÓN: ON/MSLM/392/FAISMUN/01/01/2025
FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN: 08 DE MARZO DE 2025
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS
DEMARCAACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL.
EJERCICIO FISCAL: 2025

SERVICIO RELACIONADO: 332 SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y ACTIVIDADES RELACIONADAS
DESCRIPCION:

- A) REVISAR Y VERIFICAR QUE LOS PROYECTOS DE OBRA PÚBLICA, QUE EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA MONTEVERDE, EJECUTARÁ EN EL EJERCICIO FISCAL 2025; CON RECURSOS DEL RAMO GENERAL 33, FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCAACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN), GESTIONADOS O ELABORADOS POR EL H. AYUNTAMIENTO, CUMPLAN CON TODOS LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LOS DIFERENTES ORDENAMIENTOS, REGLAMENTOS Y LEYES EXISTENTES EN LA MATERIA.
- B) INTEGRAR EL EXPEDIENTE UNITARIO DE COMPROBACIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS CON EL FONDO III (FAISMUN), QUE COMPRENDE: PARTE SOCIAL, PROYECTO EJECUTIVO, PROCESO DE CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN Y REVISIÓN DE ESTIMACIONES.
- C) REVISAR LA INTEGRACIÓN DE LOS EXPEDIENTES EJECUTADOS CON EL FONDO III (FAISMUN), ANTES DE LLEVAR A CABO EL CONTRATO DE OBRA, VERIFICÁNDOSE PRIMERAMENTE QUE EL PROYECTO EJECUTIVO CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD Y CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS.
- D) REALIZAR EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE ACUERDO A LA MODALIDAD CORRESPONDIENTE.
- E) REALIZAR LA SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS CONTRATADAS CON EL FONDO III (FAISMUN), FIRMA DE LA BITÁCORA DE LA OBRA, REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PARA EL PAGO A LAS EMPRESAS CONTRATADAS.
- F) ENTREGAR UN INFORME FINAL DE LOS TRABAJOS ACCIONES REALIZADAS Y SU REPORTE FOTOGRÁFICO, QUE INCLUYE LA ENTREGA DE LOS EXPEDIENTES UNITARIOS DE LAS OBRAS EJECUTADAS.

LOCALIDAD: (0001) SANTA LUCÍA MONTEVERDE

MUNICIPIO: (392) SANTA LUCÍA MONTEVERDE

ESTADO: (20) OAXACA

MONTO:

\$930,507.45 (NOVECIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS SIETE PESOS 45/100 M.N.)
INCLUYE EL I.V.A.

PLAZO DE EJECUCIÓN:
277 DIAS NATURALES

INICIO:
14 DE MARZO DE 2025

TERMINO:
15 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA DE CONTRATO:
13 DE MARZO DE 2025

Construcciones Asesoría y
Servicios Bustamante S.A. de C.V.

RFC: CAS2401183C4

Calle Hidalgo No. 27, San Bartolo Coyotepec,
San Bartolo Coyotepec, Oax. C.P. 71294
contacto@construccionesbustamante.com

PALACIO MUNICIPAL, AV. CHARULTEPEC, CENTRO DE SANTA LUCÍA MONTEVERDE, PUTLA, OAXACA C.P. 71360.
CORREO ELECTRÓNICO: contacto@construccionesbustamante.com TELÉFONO: 374 9346 FAXBOOK: H Ayuntamiento Santa Lucía Monteverde

CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA MONTEVERDE, DISTRITO DE PUTLA, ESTADO DE OAXACA, AL QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", REPRESENTADO POR LOS CC. PROSESO MARTINIANO APARICIO SANTIAGO Y LA ING. GUDIELIA CUEVAS HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SÍNDICA MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE Y POR LA OTRA PARTE EL ING. ISIDRO BUSTAMANTE BUSTAMANTE, ADMINISTRADOR ÚNICO LA EMPRESA CONSTRUCCIONES ASESORIA Y SERVICIOS BUSTAMANTE S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

D E C L A R A C I O N E S

I.- "EL MUNICIPIO" DECLARA:

- QUE ES UNA ENTIDAD DE CARÁCTER PÚBLICO, CON PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA PROPIA EN LOS TÉRMINOS DE LAS FRACCIONES II Y IV DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTÍCULO 113 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA Y ARTÍCULO 2 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.
- QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO EL UBICADO EN: PALACIO MUNICIPAL SN, SANTA LUCÍA MONTEVERDE, SANTA LUCÍA MONTEVERDE, OAXACA C.P. 71160.
- QUE LA AUTORIDAD QUE LO REPRESENTA ESTÁ FACULTADA PARA CONTRATAR EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 43 FRACCIÓN V, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.
- QUE, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS PROGRAMAS DE INVERSIÓN A SU CARGO, REQUIERE DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICA MEDIANTE EL PROCESO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, A LA EMPRESA CONSTRUCCIONES ASESORIA Y SERVICIOS BUSTAMANTE S.A. DE C.V., DE ACUERDO CON EL ACTA DE FALLO DE FECHA 12 DE MARZO DE 2025 Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 68 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO "EL MUNICIPIO" CUENTA CON LOS RECURSOS PRESUPUESTALES ASIGNADOS Y DISPONIBLES DEL RAMO GENERAL 33, FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN), PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025; SEGÚN OFICIO DE NOTIFICACIÓN DE APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE RECURSOS NO. ON/MSLM/392/FAISMUN/01/01/2025 DE FECHA 08 DE MARZO DE 2025, APROBADOS Y AUTORIZADOS SEGÚN ACTA DE PRIORIZACIÓN DE OBRAS DE FECHA 07 DE MARZO DE 2025.

II.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" DECLARA:



PALACIO MUNICIPAL, AV. CHAPULTEPEC S/N CENTRO DE SANTA LUCÍA MONTEVERDE, PUTLA, OAXACA C.P. 71160.

CORREO ELECTRÓNICO: municipio23.25@gmail.com

FACEBOOK: [H Ayuntamiento Santa Lucía Monteverde](#)


PRESIDENCIA
MUNICIPAL
Mpio. Santa Lucía
Monteverde,
Dtto. Putla, Oax.
2023-2025


SINDICATURA
MUNICIPAL
Mpio. Santa Lucía
Monteverde,
Dtto. Putla, Oax.
2023-2025


REGIDURÍA
DE HACIENDA
Mpio. Santa Lucía
Monteverde,
Dtto. Putla, Oax.
2023-2025


TESORERÍA
MUNICIPAL
Mpio. Santa Lucía
Monteverde,
Dtto. Putla, Oax.
2023-2025


REGIDURÍA
DE OBRAS
Mpio. Santa Lucía
Monteverde,
Dtto. Putla, Oax.
2023-2025

- a) QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA Y TÉCNICA PARA CONTRATAR SUS SERVICIOS, A TRAVÉS DE LA EMPRESA **CONSTRUCCIONES ASESORIA Y SERVICIOS BUSTAMANTE S.A. DE C.V.**, REPRESENTADO POR EL **ING. ISIDRO BUSTAMANTE BUSTAMANTE**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO**, DE ACUERDO AL INSTRUMENTO NOTARIAL NO. **58830**, VOLUMEN NÚMERO **686**, DE FECHA **18 DE ENERO DE 2024**, LEVANTADA ANTE LA FÉ DEL NOTARIO PÚBLICO NO. **105**, **LIC. EDUARDO GARCÍA CORPUS**, DEL ESTADO DE **OAXACA**, QUE EL CARÁCTER CON QUE SE OSTENTA NO LE HA SIDO REVOCADO NI RESTRINGIDO DE MANERA ALGUNA Y QUE SU REPRESENTADA TIENE PLENA EXISTENCIA Y CAPACIDAD LEGAL, IDENTIFICÁNDOSE CON CREDENCIAL DE ELECTOR CON FOTOGRAFÍA CON FOLIO NO. **0798087488264**.
- b) SER UNA **PERSONA MORAL**, EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS Y QUE SU **REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES CAS2401183C4**.
- c) QUE TIENE COMO ACTIVIDADES PRINCIPALES: **OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CIVIL U OBRA PESADA; Y SERVICIOS DE INGENIERÍA**.
- d) QUE PRESTARÁ LOS SERVICIOS DE **DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**, A TRAVÉS DEL **ING. MARCO ANTONIO BUSTAMANTE BUSTAMANTE**, QUE CUENTA CON EL **REGISTRO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA NUMERO A-2994** Y CÉDULA PROFESIONAL NO. **8652249**, Y SERÁ EL PROFESIONAL QUE LLEVARÁ A CABO LOS TRABAJOS DE DIRECCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS PÚBLICAS A EJECUTARSE EN EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL, ASÍ COMO EL ARMADO DE LOS EXPEDIENTES UNITARIOS DE LAS MISMAS.
- e) QUE SE CUENTA CON LA EXPERIENCIA Y LOS CONOCIMIENTOS TÉCNICOS NECESARIOS PARA PRESTAR LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.
- f) QUE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES.
- g) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL DEL ESTADO DE OAXACA, LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, LA LEY DE ADQUISICIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL ESTADO DE OAXACA, Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES DE LA MATERIA.
- h) QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALA COMO SU **DOMICILIO FISCAL** PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EL UBICADO EN: **CALLE HIDALGO NO. 27, SAN BARTOLO COYOTEPEC, SAN BARTOLO COYOTEPEC, OAXACA C.P. 71294**.

III.- "AMBAS PARTES" DECLARAN:

EXPUESTO LO ANTERIOR, MANIFIESTAN QUE NO TIENEN IMPEDIMENTO LEGAL ALGUNO PARA OBLIGARSE, QUE RECONOCEN Y ACEPTAN LAS DECLARACIONES ANTERIORES, POR LO QUE ES SU VOLUNTAD SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO Y OBLIGARSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L A U S U L A S

PRIMERA: OBJETO:

"EL MUNICIPIO" ENCOMIENDA A "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLO HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, LA EJECUCIÓN DE UN SERVICIO RELACIONADO CON

Construcciones Asesoría y
Servicios Bustamante S.A. de C.V.
RFC: CAS2401183C4
Calle Hidalgo No. 27, San Bartolo Coyotepec,
San Bartolo Coyotepec, Oax. C.P. 71294
contacto@construccionesbite.com
Tel. 951 713 74 92

LA OBRA PÚBLICA CONSISTENTE EN: "DIRECCIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRAS" MISMO QUE SE LLEVARA A CABO EN EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA MONTEVERDE, DISTRITO DE PUTLA, ESTADO DE OAXACA.

SEGUNDA:

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE OBLIGA A:

- REVISAR Y VERIFICAR QUE LOS PROYECTOS DE OBRA PÚBLICA, QUE EL MUNICIPIO DE SANTA LUCÍA MONTEVERDE, EJECUTARÁ EN EL EJERCICIO FISCAL 2025; CON RECURSOS DEL RAMO GENERAL 33, FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN), GESTIONADOS O ELABORADOS POR EL H. AYUNTAMIENTO, CUMPLAN CON TODOS LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN LOS DIFERENTES ORDENAMIENTOS, REGLAMENTOS Y LEYES EXISTENTES EN LA MATERIA.
- INTEGRAR EL EXPEDIENTE UNITARIO DE COMPROBACIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS CON EL FONDO III (FAISMUN), QUE COMPRENDE: PARTE SOCIAL, PROYECTO EJECUTIVO, PROCESO DE CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN Y REVISIÓN DE ESTIMACIONES.
- REVISAR LA INTEGRACIÓN DE LOS EXPEDIENTES EJECUTADOS CON EL FONDO III (FAISMUN), ANTES DE LLEVAR A CABO EL CONTRATO DE OBRA, VERIFICÁNDOSE PRIMERAMENTE QUE EL PROYECTO EJECUTIVO CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD Y CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS.
- REALIZAR EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE ACUERDO A LA MODALIDAD CORRESPONDIENTE.
- REALIZAR LA SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS CONTRATADAS CON EL FONDO III (FAISMUN), FIRMA DE LA BITÁCORA DE LA OBRA, REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PARA EL PAGO A LAS EMPRESAS CONTRATADAS.
- ENTREGAR UN INFORME FINAL DE LOS TRABAJOS ACCIONES REALIZADAS Y SU REPORTE FOTOGRÁFICO, QUE INCLUYE LA ENTREGA DE LOS EXPEDIENTES UNITARIOS DE LAS OBRAS EJECUTADAS.

TERCERA:

"EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A:

- CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE PERSONAS FÍSICAS O LABORATORIOS, PARA EL CASO DE ESTUDIOS DE INGENIERA QUE ASÍ LO REQUIERAN LOS PROYECTOS EJECUTIVOS DE OBRA COMO SON; ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL, ATLAS DE RIESGO, PLANES DE DESARROLLO MUNICIPAL, PLANES DE DESARROLLO URBANO, MECÁNICA DE SUELOS, GRANULOMETRÍA Y DOSIFICACIÓN DE MATERIALES, PRUEBAS DE LABORATORIO.
- GESTIONAR ANTE LAS DEPENDENCIAS FEDERALES O ESTATALES LOS PROYECTOS A EJECUTARSE CON MEZCLA DE RECURSOS Y DARLES EL SEGUIMIENTO CORRESPONDIENTE PARA OBTENER EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE LOS RECURSOS.
- REALIZAR LOS PAGOS PARA EL CASO DE VALIDACIÓN DE PROYECTOS

Construcciones Asesoría y
Servicios Bustamante S.A. de C.V.
RFC: CAS2401183C4
Calle Hidalgo No. 27, San Bartolo Coyotepec,
San Bartolo Coyotepec, Oax. C.P. 71294
contacto@construccionesbte.com
Tel. 951 713 74 92

- d) GENERAR Y FACILITAR LA DOCUMENTACIÓN QUE SE GENERE EN EL PROCESO DE LAS GESTIONES, O DE LAS OBRAS A EJECUTARSE, ASÍ COMO PARTICIPAR EN LA SOLUCIÓN DE LOS PROBLEMAS QUE SE PUDIERAN SUSCITAR.
- e) FIRMAR Y SELLAR LA DOCUMENTACIÓN GENERADA EN LA INTEGRACIÓN DE LOS EXPEDIENTES TÉCNICOS DE LAS OBRAS, EN TIEMPO Y FORMA.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Santa Lucía Monteverde,
Dtto. Putla, Oax.
2023-2025

CUARTA: IMPORTE DEL CONTRATO.

EL IMPORTE DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE **\$802,161.59 (OCHOCIENTOS DOS MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS 59/100 M.N.)** MÁS EL 16% DE I.V.A. DE **\$128,345.85 (CIENTO VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 85/100 M.N.)**, HACIENDO UN TOTAL DE **\$930,507.45 (NOVECIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS SIETE PESOS 45/100 M.N.)**.

QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE OBLIGA A REALIZAR LOS SERVICIOS DEL PRESENTE CONTRATO DEL **14 DE MARZO DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025**.

SEXTA: DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", LA DOCUMENTACIÓN QUE SEA SOLICITADA POR ÉL, PARA EL DESEMPEÑO DE SUS ACTIVIDADES.

EN LO REFERENTE A PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN RESPONSABILIDAD DE "EL MUNICIPIO", ÉSTE REALIZARÁ LAS GESTIONES NECESARIAS Y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE OBLIGA A REVISAR DE MANERA EFICIENTE Y OPORTUNA LOS DOCUMENTOS QUE CON MOTIVO DE ESTE CONTRATO SE GENEREN.

SEPTIMA: FORMA DE PAGO

LAS PARTES CONVIENEN QUE EL PAGO DE LOS SERVICIOS, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE REALICEN DE LA SIGUIENTE MANERA:

PAGOS	MONTO	FECHA DE PAGO
PRIMER PAGO	\$465,253.72	14 DE MARZO DE 2025
SEGUNDO PAGO	\$51,000.00	01 DE ABRIL DE 2025
TERCER PAGO	\$51,000.00	02 DE MAYO DE 2025
CUARTO PAGO	\$51,000.00	02 DE JUNIO DE 2025
QUINTO PAGO	\$51,000.00	01 DE JULIO DE 2025
SEXTO PAGO	\$51,000.00	01 DE AGOSTO DE 2025
SÉPTIMO PAGO	\$51,000.00	01 DE SEPTIEMBRE DE 2025
OCTAVO PAGO	\$51,000.00	01 DE OCTUBRE DE 2025
NOVENO PAGO	\$51,000.00	03 DE NOVIEMBRE DE 2025
DECIMO PAGO	\$57,253.72	01 DE DICIEMBRE DE 2025
TOTAL	\$930,507.44	

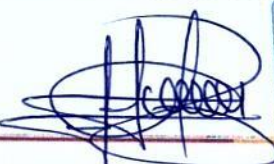
SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. Santa Lucía Monteverde,
Dtto. Putla, Oax.
2023-2025

REGISTRARÍA DE HACIENDA
Mpio. Santa Lucía Monteverde,
Dtto. Putla, Oax.
2023-2025

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. Santa Lucía Monteverde,
Dtto. Putla, Oax.
2023-2025

OCTAVA: RESPONSABILIDADES DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL CONTRATO NO PODRÁN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE CUALQUIERA OTRA PERSONA CONFORME A LO DISPUESTO



Construcciones Asesoría y Servicios Bustamante S.A. de C.V.
RFC: CAS2401183C4
Calle Hidalgo No. 27, San Bartolo Coyotepec,
San Bartolo Coyotepec, Oax. C.P. 71294
contacto@construccionesbste.com
tel. 951 713 74 92



REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. Santa Lucía Monteverde,
Dtto. Putla, Oax.
2023-2025

No. C.S.P./MSLM/392/FAISMUN/01/01/2025

EN EL ARTÍCULO 38 DE LA LEY PARA ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, ENAJENACIONES Y SERVICIOS DEL PODER EJECUTIVO ESTATAL.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE OBLIGA A PRESTAR LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO", ASÍ COMO VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO EN LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS.

NOVENA: GARANTÍAS

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

- POR EL CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS, ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE CON ANTELACIÓN AL INICIO DEL SERVICIO Y SERÁ POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DEL SERVICIO CONTRATADO.
- POR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PERIODO DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SE OBLIGA A PRESENTAR FIANZA POR EL 10 % DEL MONTO TOTAL SER SERVICIO, OTORGADA POR INSTITUCIÓN DE FIANZAS DEBIDAMENTE AUTORIZADA, A FAVOR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE **SANTA LUCÍA MONTEVERDE**, MISMA QUE SERÁ PRESENTADA CON ANTELACIÓN AL INICIO DEL SERVICIO.

ASÍ MISMO "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DEL SERVICIO POR PARTE DE "EL MUNICIPIO" GARANTIZARÁ EL SERVICIO POR UN PERIODO DE DOCE MESES EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, PARA RESPONDER A LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE SU REALIZACIÓN POR VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN LA QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN Y HASTA QUE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO, DICHA GARANTÍA DEBERÁ SER POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DEL SERVICIO.

DECIMA: RESCISION DEL CONTRATO.

LAS PARTES CONVIENEN Y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" ACEPTA EN FORMA EXPRESA QUE "EL MUNICIPIO" PODRÁ RESCINDIR UNILATERALMENTE EL PRESENTE CONTRATO SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA DE SU PARTE Y SIN NECESIDAD DE INTERVENCIÓN JUDICIAL, POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE ESTABLECEN DE MANERA ENUNCIATIVA, MÁS NO LIMITATIVA:

- SI "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" HA PROPORCIONADO DATOS FALSOS AL REGISTRARSE O AL FORMULAR EL CONTRATO O BIEN, CUANDO SIENDO REALES, ÉSTOS HAYAN VARIADO Y NO HUBIERE DADO AVISO DE ELLO A "EL MUNICIPIO".
- SI POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" NO SE INICIA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN LA FECHA INDICADA.
- SI "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

Construcciones Asesoría y
Servicios Bustamante S.A. de C.V.
RFC: CAS2401183C4
Calle Hidalgo No. 27, San Bartolo Coyotepec,
San Bartolo Coyotepec, Oax. C.P. 71294
contacto@construccionesbte.com
Tel. 951 713 74 92

PALACIO MUNICIPAL, AV. CHAPOLTEPEC S/N CENTRO DE SANTA LUCÍA MONTEVERDE, PUTLA, OAXACA. C.P. 71160.
CORREO ELECTRÓNICO: municipioism23.25@gmail.com FACEBOOK: H Ayuntamiento Santa Lucía Monteverde

REGIDURÍA
DE OBRAS
Mpio. Santa Lucía
Monteverde,
Dtto. Putla, Oax.
2023-2025

6 de 9

Ni ñuu nasama je niku ená an
Un pueblo TRANSFORMANDO su historia

PRERESERVA
Mpio. Santa Lucía
Monteverde,
Dtto. Putla, Oax.
2023-2025

4. SI "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" NO EJECUTA LOS SERVICIOS DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE CONTRATO.

5. SI CEDE, ENAJENA O GRAVA EN CUALQUIER FORMA O POR CUALQUIER TÍTULO, LA TOTALIDAD O PARTE DE LOS SERVICIOS DE ESTE CONTRATO O LOS DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, SIN EL CONSENTIMIENTO EXPRESO Y POR ESCRITO DE "EL MUNICIPIO".

6.- EN GENERAL, POR EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" DE CUALQUIERA OTRA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, A LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES Y A LAS INSTRUCCIONES QUE LE DÉ "EL MUNICIPIO" RESPECTO A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y SERVICIOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

7.- SI "EL MUNICIPIO", NO CUMPLE CON LA FUNCIÓN QUE LE CORRESPONDE COMO SON LLEVAR A CABO LAS SESIONES DE CABILDO PARA LA TOMA DE DECISIONES Y LEVANTAMIENTO DE ACTAS, FIRMAR Y SELLAR TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS QUE FORMEN PARTE DEL EXPEDIENTE UNITARIO DE LA OBRA EN TIEMPO Y FORMA PARA CONTRATACIÓN, PAGOS DE ESTIMACIONES, ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y ENTREGAR LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA A TIEMPO.

8.- SI "EL MUNICIPIO" NO ACEPTA Y/O ACATA, LAS DISPOSICIONES LEGALES Y NORMATIVIDAD QUE ESTABLECE LAS LEYES EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS, APLICACIÓN Y COMPROBACIÓN DE LOS RECURSOS MUNICIPALES.

9.- SI "EL MUNICIPIO" NO GENERA LOS DICTÁMENES CORRESPONDIENTES, O NO ACATA LAS DISPOSICIONES DE LOS PERMISOS DE IMPACTO AMBIENTAL, ACREDITACIÓN DE LA PROPIEDAD EN DONDE SE LLEVEN A CABO LA CONSTRUCCIÓN OBTENIENDO LAS ACTAS DE POSESIÓN, PASOS DE SERVIDUMBRE DE LAS AUTORIDADES AUXILIARES CORRESPONDIENTES.

EN CASO DE QUE "EL MUNICIPIO" OTE POR LA RESCISIÓ DEL CONTRATO, LA SANCIÓN QUE POR TAL CONCEPTO SE APLICARÁ A "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", CONSISTIRÁ EN QUE LE CUBRA A "EL MUNICIPIO" EL 5 % DE LOS IMPORTES QUE HAYAN EROGADO A LA FECHA POR CONCEPTO DE PAGO DEL PRESENTE CONTRATO.

DECIMO PRIMERA: PROCEDIMIENTO PARA LA RESCISIÓ DEL CONTRATO.

SI "EL MUNICIPIO" CONSIDERA QUE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" HA INCURRIDO EN ALGUNA DE LAS CAUSAS DE RESCISIÓ QUE SE CONSIGNAN EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, EL PRIMERO SE LO COMUNICARÁ EN FORMA FEHACIENTE A FIN DE QUE, EN UN PLAZO DE TRES DÍAS NATURALES, EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA RESPECTO AL INCUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES.

SI TRANSCURRIDO ESE PLAZO "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" NO MANIFIESTA ALGO EN SU DEFENSA O SI DESPUÉS DE ANALIZADAS LAS RAZONES ADUCIDAS, "EL MUNICIPIO" ESTIMA QUE LAS MISMAS NO SON SATISFATORIAS, SE DICTARÁ LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE.

DECIMO SEGUNDA: LEGISLACION APLICABLE.

LAS PARTES SE OBLIGAN SUJETARSE ERICTAMENTE PARA LA REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ESTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A

SINDICATURA
MUNICIPAL
Mpio. Santa Lucía
Monteverde,
Dtto. Putla, Oax.
2023-2025

REGIDURÍA
DE HACIENDA
Mpio. Santa Lucía
Monteverde,
Dtto. Putla, Oax.
2023-2025

TESORERÍA
MUNICIPAL
Mpio. Santa Lucía
Monteverde,
Dtto. Putla, Oax.
2023-2025



REGIDURÍA
DE OBRAS
Mpio. Santa Lucía
Monteverde,
Dtto. Putla, Oax.
2023-2025

Construcciones Asesoría y
Servicios Bustamante S.A. de C.V.
RFC: CAS2401183C4
Calle Hidalgo No. 27, San Bartolo Coyotepec,
San Bartolo Coyotepec, Oax. C.P. 71294
Contacto: @construccionesbustamante.com
Tel. 951 713 74 92

No. C.S.P./MSLM/392/FAISMUN/01/01/2025

LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SU REGLAMENTO, EL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES DE LA MATERIA.

DECIMO TERCERA: JURISDICCION Y TRIBUNALES COMPETENTES.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DONDE SE SUSCRIBE EL PRESENTE CONTRATO, O EN SU DEFECTO EN LA **CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA**. POR LO TANTO, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIESE CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA EN EL MUNICIPIO DE **SANTA LUCÍA MONTEVERDE, DISTRITO DE PUTLA, ESTADO DE OAXACA**, EL DÍA **13 DE MARZO DE 2025**.



PRESIDENCIA MUNICIPAL

C. PROSESO MARTINIANO APARICIO SANTIAGO
Mpio. Santa Lucía Monteverde
Dpto. Putla, Oax.
2023-2025
PRESIDENTE MUNICIPAL

POR "EL MUNICIPIO"



SINDICATURA MUNICIPAL

C. ING. GUDIELIA CUEVAS HERNÁNDEZ
Mpio. Santa Lucía Monteverde
Dpto. Putla, Oax.
2023-2025
SINDICA MUNICIPAL

POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

CONSTRUCCIONES ASESORIA Y SERVICIOS BUSTAMANTE S.A. DE C.V.

ING. ISIDRO BUSTAMANTE BUSTAMANTE
ADMINISTRADOR ÚNICO



Ocho Venado Garra de Jaguar

TESTIGOS




C. JUAN PATRICIO SÁNCHEZ JIMÉNEZ
REGIDOR DE HACIENDA




C. PRIMITIVO ZACARÍAS GARCÍA APARICIO
TESORERO MUNICIPAL




C. JORGINA HERNÁNDEZ CRUZ
REGIDORA DE OBRAS




**Construcciones Asesoría y
Servicios Bustamante S.A. de C.V.**
RFC: CAS2401183C4
Calle Hidalgo No. 27, San Bartolo Coyotepec,
San Bartolo Coyotepec, Oax. C.P. 71294
contacto@construccionesbtte.com
Tel. 951 713 74 92

Ocho Venado Garra de Jaguar

Nn ñuu nasama je niku ena` an
Un pueblo **TRANSFORMANDO** su historia